

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Жолтовского 3 за 2018 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 10 120,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-317 258,68</b>	<b>2 397 221,81</b>	<b>2 345 719,72</b>	<b>-368 760,77</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-188 611,78</b>	<b>2 356 461,64</b>	<b>2 175 267,70</b>	<b>-7 417,84</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
Сибирские сети	1 800,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ИП Косенко (12 м2)	2 941,92	0,02
<b>Итого, руб.</b>	<b>10 741,92</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			179 654,83	1,48	179 654,83
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			88 006,59	0,72	88 006,59
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			293 759,93	2,42	293 759,93
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			108 642,62	0,89	108 642,62
Работы по содержанию и ремонту лифта			557 779,70	4,59	557 779,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			74 046,92	0,61	74 046,92
Утилизация (захоронение) ТБО			10 924,96	0,09	10 924,96
Вывоз негабаритного мусора			24 884,62	0,20	24 884,62
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			13 959,67	0,11	13 959,67
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			151 735,50	1,25	151 735,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 711,07	0,08	9 711,07
Текущий ремонт			58 254,00	0,48	279 800,26
• Ремонт кирпичной кладки	м2	33,40	28 532,00	0,23	
• Замена труб	м	31,40	8 470,00	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	29,00	21 252,00	0,17	
РКЦ, услуги банка, почты			171 764,59	1,41	171 764,59
Электроэнергия на ОДН			135 955,01	1,12	135 955,01
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			219 713,00	1,81	219 713,00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			76 474,69	0,63	76 474,69

**Итого, руб. 2 175 267,70**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,91**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

