

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 20 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 4 291,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-104 819,79	728 766,29	676 359,50	-157 226,58

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-210 376,37	703 881,60	664 118,13	-170 612,90

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО АПС (107,9 м2)	19 722,10	0,38
Сибирские сети	1 800,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
Итого, руб.	27 522,10	0,53

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			76 222,37	1,48	76 222,37
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			37 338,66	0,73	37 338,66
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			124 633,87	2,42	124 633,87
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 415,98	0,61	31 415,98
Утилизация (захоронение) ТБО			4 635,14	0,09	4 635,14
Вывоз негабаритного мусора			10 557,83	0,21	10 557,83
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 922,68	0,12	5 922,68
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			64 377,00	1,25	64 377,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 120,13	0,08	4 120,13
Текущий ремонт			54 039,00	1,05	118 711,19
• Ремонт кровли	м2	20,70	28 210,00	0,55	
• Замена труб	м	2,00	5 431,00	0,11	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	11 213,00	0,22	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			72 874,76	1,42	72 874,76
Электроэнергия на ОДН			52 316,80	1,02	61 544,41
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			93 217,90	1,81	93 217,90
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			32 446,01	0,63	32 446,01

Итого, руб. 664 118,13

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,90

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

