

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Жолтовского 19 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 8 575,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-178 899,08</b>	<b>1 980 096,30</b>	<b>1 916 578,71</b>	<b>-242 416,67</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-633 938,77</b>	<b>1 922 578,71</b>	<b>1 761 435,78</b>	<b>-472 795,84</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,01</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,02</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,06</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>152 300,88</b>	<b>1,48</b>	<b>152 300,88</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>74 606,85</b>	<b>0,73</b>	<b>74 606,85</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>249 032,52</b>	<b>2,42</b>	<b>249 032,52</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			<b>92 100,87</b>	<b>0,90</b>	<b>92 100,87</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта			<b>472 853,07</b>	<b>4,60</b>	<b>472 853,07</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>62 772,66</b>	<b>0,61</b>	<b>62 772,66</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>9 261,54</b>	<b>0,09</b>	<b>9 261,54</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>21 095,73</b>	<b>0,21</b>	<b>21 095,73</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>11 834,19</b>	<b>0,12</b>	<b>11 834,19</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>128 632,50</b>	<b>1,25</b>	<b>128 632,50</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>8 232,48</b>	<b>0,08</b>	<b>8 232,48</b>
Текущий ремонт			<b>18 543,90</b>	<b>0,18</b>	<b>237 198,33</b>
• Ремонт балконных плит и козырьков	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>15 094,00</b>	<b>0,15</b>	
• Замена труб	<b>м</b>	<b>6,50</b>	<b>2 534,90</b>	<b>0,02</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>915,00</b>	<b>0,01</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>145 611,99</b>	<b>1,42</b>	<b>145 611,99</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>63 465,96</b>	<b>0,62</b>	<b>179 570,97</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>186 259,86</b>	<b>1,81</b>	<b>186 259,86</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>64 830,78</b>	<b>0,63</b>	<b>64 830,78</b>

Итого, руб. **1 761 435,78**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **17,12**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

