

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 18 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 6 162,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-93 705,81	1 070 176,70	1 060 804,96	-103 077,55

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-448 408,50	1 064 404,96	965 607,63	-349 611,17

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
Итого, руб.	3 600,00	0,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			109 446,00	1,48	109 446,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			53 613,75	0,73	53 613,75
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			178 959,00	2,42	178 959,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			66 185,25	0,90	66 185,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			45 109,50	0,61	45 109,50
Утилизация (захоронение) ТБО			6 655,50	0,09	6 655,50
Вывоз негабаритного мусора			15 159,75	0,21	15 159,75
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 504,25	0,12	8 504,25
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			92 437,50	1,25	92 437,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 916,00	0,08	5 916,00
Текущий ремонт			63 131,70	0,85	170 454,75
• Установка светодиодного светильника	шт	1,00	7 286,00	0,10	
• Замена труб	м	10,00	7 084,30	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	12 309,00	0,17	
• Ремонт песочницы	шт	1,00	1 583,00	0,02	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 051,40	0,04	
• Замена светильника уличного освещения	шт	3,00	21 858,00	0,30	
• Монтаж футбольных ворот	шт	2,00	9 960,00	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			104 639,25	1,42	104 639,25
Электроэнергия на ОДН			35 412,18	0,48	67 294,50
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			133 849,50	1,81	133 849,50
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			46 588,50	0,63	46 588,50

Итого, руб. 965 607,63

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,06

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

