

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 17 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 4 420,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-136 698,04	728 371,77	687 838,27	-177 231,54

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-187 601,20	693 838,27	715 891,88	-209 654,81

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
Итого, руб.	6 000,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			78 531,17	1,48	78 531,17
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			38 469,66	0,73	38 469,66
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			128 409,07	2,42	128 409,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			32 367,58	0,61	32 367,58
Утилизация (захоронение) ТБО			4 775,54	0,09	4 775,54
Вывоз негабаритного мусора			10 877,63	0,21	10 877,63
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 102,08	0,12	6 102,08
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			66 327,00	1,25	66 327,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 244,93	0,08	4 244,93
Текущий ремонт			109 884,26	2,07	122 306,99
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	295,00	104 940,00	1,98	
• Замена труб	м	4,20	2 979,26	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	1 965,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			75 082,16	1,42	75 082,16
Электроэнергия на ОДН			31 350,49	0,59	41 653,36
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			96 041,50	1,81	96 041,50
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 428,81	0,63	33 428,81

Итого, руб. 715 891,88

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,49

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

