

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 16 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 2 725,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-107 617,33	461 996,40	428 273,54	-141 340,19

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-213 446,68	434 273,54	624 166,94	-403 340,08

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,07
Итого, руб.	6 000,00	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			48 396,00	1,48	48 396,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			23 707,50	0,73	23 707,50
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			79 134,00	2,42	79 134,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 947,00	0,61	19 947,00
Утилизация (захоронение) ТБО			2 943,00	0,09	2 943,00
Вывоз негабаритного мусора			6 703,50	0,21	6 703,50
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 760,50	0,12	3 760,50
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			40 875,00	1,25	40 875,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 616,00	0,08	2 616,00
Текущий ремонт			238 611,29	7,30	75 373,50
• Ремонт кровли	м2	100,00	140 589,00	4,30	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	198,00	74 976,00	2,29	
• Замена труб	м	5,00	2 673,29	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	2 003,00	0,06	
• Установка светодиодного уличного освещения	шт	2,00	18 370,00	0,56	
РКЦ, услуги банка, почты			46 270,50	1,42	46 270,50
Электроэнергия на ОДН			31 414,65	0,96	33 681,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 187,00	1,81	59 187,00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 601,00	0,63	20 601,00

Итого, руб. 624 166,94

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,09

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

