

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 13 за 2018 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 3 708,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-99 110,21	621 407,12	608 862,96	-111 654,37

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
24 211,49	616 662,96	523 480,49	117 393,96

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
Сибирские сети	1 800,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
Итого, руб.	7 800,00	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			65 907,36	1,48	65 907,36
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			32 285,70	0,73	32 285,70
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			107 767,44	2,42	107 767,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 164,52	0,61	27 164,52
Утилизация (захоронение) ТБО			4 007,88	0,09	4 007,88
Вывоз негабаритного мусора			9 129,06	0,21	9 129,06
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 121,18	0,12	5 121,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			55 665,00	1,25	55 665,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 562,56	0,08	3 562,56
Текущий ремонт			4 694,00	0,11	102 646,26
• Замена труб	м	0,75	530,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	4 164,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			63 012,78	1,42	63 012,78
Электроэнергия на ОДН			36 504,93	0,82	45 867,96
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			80 602,92	1,81	80 602,92
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			28 055,16	0,63	28 055,16

Итого, руб. 523 480,49

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,76

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

