

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Жолтовского 10 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 5 718,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-150 553,25</b>	<b>991 456,46</b>	<b>928 276,04</b>	<b>-213 733,67</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-738 380,99</b>	<b>931 876,04</b>	<b>957 840,35</b>	<b>-764 345,30</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,02</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,05</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>101 539,25</b>	<b>1,48</b>	<b>101 539,25</b>
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>49 740,51</b>	<b>0,72</b>	<b>49 740,51</b>
<b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>			<b>166 030,39</b>	<b>2,42</b>	<b>166 030,39</b>
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>			<b>41 850,64</b>	<b>0,61</b>	<b>41 850,64</b>
<b>Утилизация (захоронение) ТБО</b>			<b>6 174,68</b>	<b>0,09</b>	<b>6 174,68</b>
<b>Вывоз негабаритного мусора</b>			<b>14 064,56</b>	<b>0,20</b>	<b>14 064,56</b>
<b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>			<b>7 889,87</b>	<b>0,11</b>	<b>7 889,87</b>
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			<b>85 759,50</b>	<b>1,25</b>	<b>85 759,50</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>			<b>5 488,61</b>	<b>0,08</b>	<b>5 488,61</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>160 277,00</b>	<b>2,34</b>	<b>158 140,52</b>
• Ремонт кровли	<b>м2</b>	160,00	48 153,00	0,70	
• Ремонт межпанельных швов	<b>м.п.</b>	313,00	104 731,00	1,53	
• Замена труб	<b>м</b>	12,00	5 428,00	0,08	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	5,00	1 965,00	0,03	
<b>РКЦ, услуги банка, почты</b>			<b>97 079,75</b>	<b>1,41</b>	<b>97 079,75</b>
<b>Электроэнергия на ОДН</b>			<b>54 543,04</b>	<b>0,79</b>	<b>54 543,04</b>
<b>Содержание и обслуживание внутридомового оборудования</b>			<b>124 179,76</b>	<b>1,81</b>	<b>124 179,76</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов</b>			<b>43 222,79</b>	<b>0,63</b>	<b>43 222,79</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>957 840,35</b>		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,96**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

