

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 88 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 2 057,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-10 114,48</b>	<b>473 233,72</b>	<b>451 526,24</b>	<b>-31 821,96</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-144 713,53</b>	<b>921 415,77</b>	<b>441 284,74</b>	<b>335 417,50</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Сибирские сети	1 800,00	0,07
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,10
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,05
ф.л. Волков (182,85 м2)	237 356,74	9,62
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,10
ООО "Интерком"	2 400,00	0,10
ООО "Элемент-Трейд" (356,9 м2)	222 332,79	9,01
<b>Итого, руб.</b>	<b>469 889,53</b>	<b>19,04</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			36 532,32	1,48	36 532,32
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			17 895,90	0,73	17 895,90
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			59 735,28	2,42	59 735,28
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			22 092,18	0,90	22 092,18
Работы по содержанию и ремонту лифта			113 422,98	4,60	113 422,98
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 057,24	0,61	15 057,24
Утилизация (захоронение) ТБО			2 221,56	0,09	2 221,56
Вывоз негабаритного мусора			5 060,22	0,21	5 060,22
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 838,66	0,12	2 838,66
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			30 855,00	1,25	30 855,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 974,72	0,08	1 974,72
Текущий ремонт			24 948,00	1,01	56 896,62
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	54,00	24 948,00	1,01	
РКЦ, услуги банка, почты			34 927,86	1,42	34 927,86
Электроэнергия на ОДН			13 493,86	0,55	44 554,62
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			44 678,04	1,81	44 678,04
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			15 550,92	0,63	15 550,92

Итого, руб. 441 284,74

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,88

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

