

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 80 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 9 474,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-328 148,56	2 232 612,98	2 190 215,86	-370 545,68

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-585 786,91	2 219 355,86	1 997 011,13	-363 442,18

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО "Интерком"	2 400,00	0,02
Сибирские сети	1 800,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	2 400,00	0,02
ИП Баркова Л.Л. (66,3 м2)	16 540,00	0,15
Итого, руб.	29 140,00	0,26

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			168 274,22	1,48	168 274,22
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			82 431,63	0,73	82 431,63
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			275 151,10	2,42	275 151,10
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			101 760,43	0,90	101 760,43
Работы по содержанию и ремонту лифта			522 445,99	4,60	522 445,99
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			69 356,27	0,61	69 356,27
Утилизация (захоронение) ТБО			10 232,89	0,09	10 232,89
Вывоз негабаритного мусора			23 308,25	0,21	23 308,25
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			13 075,36	0,12	13 075,36
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			142 123,50	1,25	142 123,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 095,90	0,08	9 095,90
Текущий ремонт			26 411,00	0,23	262 075,73
• Замена труб	м	2,00	3 495,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	15 630,00	0,14	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	7 286,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			160 883,80	1,42	160 883,80
Электроэнергия на ОДН			115 035,72	1,01	183 055,07
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			205 794,83	1,81	205 794,83
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			71 630,24	0,63	71 630,24

Итого, руб. 1 997 011,13

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,56

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

