

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 76 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 5 433,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-199 813,45	1 284 542,99	1 312 578,15	-171 778,29

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-218 724,25	1 319 778,15	1 294 845,85	-193 791,95

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,02
Итого, руб.	7 200,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			96 536,26	1,48	96 536,26
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			47 289,72	0,73	47 289,72
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			157 849,82	2,42	157 849,82
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			58 378,34	0,90	58 378,34
Работы по содержанию и ремонту лифта			299 718,98	4,60	299 718,98
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			39 788,59	0,61	39 788,59
Утилизация (захоронение) ТБО			5 870,45	0,09	5 870,45
Вывоз негабаритного мусора			13 371,58	0,21	13 371,58
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 501,13	0,12	7 501,13
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			81 534,00	1,25	81 534,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 218,18	0,08	5 218,18
Текущий ремонт			160 776,00	2,47	150 348,70
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	348,00	160 776,00	2,47	
РКЦ, услуги банка, почты			92 296,49	1,42	92 296,49
Электроэнергия на ОДН			69 561,94	1,07	115 126,01
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			118 061,23	1,81	118 061,23
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			41 093,14	0,63	41 093,14

Итого, руб. 1 294 845,85

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,86

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

