

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 76/1 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 5 456,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-266 743,80</b>	<b>1 294 763,22</b>	<b>1 229 806,22</b>	<b>-331 700,80</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>112 868,11</b>	<b>1 237 006,22</b>	<b>1 218 086,91</b>	<b>131 787,42</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	<b>3 600,00</b>	<b>0,05</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>7 200,00</b>	<b>0,11</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>97 014,00</b>	<b>1,48</b>	<b>97 014,00</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>47 523,75</b>	<b>0,73</b>	<b>47 523,75</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>158 631,00</b>	<b>2,42</b>	<b>158 631,00</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			<b>58 667,25</b>	<b>0,90</b>	<b>58 667,25</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта			<b>301 202,25</b>	<b>4,60</b>	<b>301 202,25</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>39 985,50</b>	<b>0,61</b>	<b>39 985,50</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>5 899,50</b>	<b>0,09</b>	<b>5 899,50</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>13 437,75</b>	<b>0,21</b>	<b>13 437,75</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>7 538,25</b>	<b>0,12</b>	<b>7 538,25</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>81 937,50</b>	<b>1,25</b>	<b>81 937,50</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>5 244,00</b>	<b>0,08</b>	<b>5 244,00</b>
Текущий ремонт			<b>73 261,00</b>	<b>1,12</b>	<b>151 092,75</b>
• Ремонт межпанельных швов	<b>м.п.</b>	<b>89,00</b>	<b>39 193,00</b>	<b>0,60</b>	
• Поверка узла учета тепловой энергии	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>34 068,00</b>	<b>0,52</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>92 753,25</b>	<b>1,42</b>	<b>92 753,25</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>75 049,91</b>	<b>1,15</b>	<b>120 284,25</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>118 645,50</b>	<b>1,81</b>	<b>118 645,50</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>41 296,50</b>	<b>0,63</b>	<b>41 296,50</b>

Итого, руб. **1 218 086,91**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **18,60**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

