

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 74 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 9 107,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-205 532,87</b>	<b>2 162 858,84</b>	<b>2 124 063,59</b>	<b>-244 328,12</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>363 192,06</b>	<b>2 134 263,59</b>	<b>2 473 285,39</b>	<b>24 170,26</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ООО "Интерком"	2 400,00	0,02
<b>Итого, руб.</b>	<b>10 200,00</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			161 729,66	1,48	161 729,66
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			79 225,68	0,72	79 225,68
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			264 449,86	2,42	264 449,86
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			97 802,74	0,89	97 802,74
Работы по содержанию и ремонту лифта			502 126,90	4,59	502 126,90
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			66 658,85	0,61	66 658,85
Утилизация (захоронение) ТБО			9 834,91	0,09	9 834,91
Вывоз негабаритного мусора			22 401,74	0,20	22 401,74
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 566,83	0,11	12 566,83
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			136 596,00	1,25	136 596,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 742,14	0,08	8 742,14
Текущий ремонт			562 389,36	5,15	251 883,02
• Ремонт лифта	шт	1,00	3 546,00	0,03	
• Ремонт подъезда	шт	4,00	470 963,00	4,31	
• Замена труб	м	18,00	11 106,00	0,10	
• Проверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	37 768,00	0,35	
• Утепление труб	м	24,00	13 131,00	0,12	
• Замена фасонины	шт	1,00	1 415,36	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	24 460,00	0,22	
РКЦ, услуги банка, почты			154 626,67	1,41	154 626,67
Электроэнергия на ОДН			127 498,66	1,17	146 977,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			197 791,01	1,81	197 791,01
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			68 844,38	0,63	68 844,38

**Итого, руб. 2 473 285,39**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,63**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

