

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 72 за 2018 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 1 973,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -79 163,88 | 485 799,66 | 459 803,40 | -105 160,14 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| 219 209,32 | 530 597,93 | 431 183,67 | 318 623,58 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц. |
|---------------------------|------------------|-----------------------|
| ООО Электрон-Сервис | 1 200,00 | 0,05 |
| ООО Семья (100,3 м2) | 14 603,68 | 0,62 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 400,00 | 0,10 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 400,00 | 0,10 |
| АРТ-СТУДИЯ | 600,00 | 0,03 |
| ООО "Интерком" | 2 400,00 | 0,10 |
| ф.л. Зубарь (135,3 м2) | 47 190,85 | 1,99 |
| Итого, руб. | 70 794,53 | 2,99 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 35 044,03 | 1,48 | 35 044,03 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 17 166,84 | 0,73 | 17 166,84 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 57 301,73 | 2,42 | 57 301,73 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов | | | 21 192,17 | 0,90 | 21 192,17 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта | | | 108 802,25 | 4,60 | 108 802,25 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 14 443,82 | 0,61 | 14 443,82 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 2 131,06 | 0,09 | 2 131,06 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 4 854,07 | 0,20 | 4 854,07 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 2 723,02 | 0,12 | 2 723,02 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 29 598,00 | 1,25 | 29 598,00 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 1 894,27 | 0,08 | 1 894,27 |
| Текущий ремонт | | | | | 54 578,71 |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 33 504,94 | 1,42 | 33 504,94 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 44 752,18 | 1,89 | 44 752,18 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 42 857,90 | 1,81 | 42 857,90 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 14 917,39 | 0,63 | 14 917,39 |

Итого, руб. 431 183,67

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,21

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

