

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 70 за 2018 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 4 261,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-242 178,80	999 743,35	938 510,42	-303 411,73

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-110 497,55	956 924,90	1 010 430,01	-164 002,66

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
ООО Лифт-Сервис (52 м2)	12 414,48	0,24
Итого, руб.	18 414,48	0,36

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			75 682,46	1,48	75 682,46
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			37 074,18	0,73	37 074,18
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			123 751,06	2,42	123 751,06
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			45 767,44	0,90	45 767,44
Работы по содержанию и ремонту лифта			234 973,60	4,60	234 973,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 193,45	0,61	31 193,45
Утилизация (захоронение) ТБО			4 602,31	0,09	4 602,31
Вывоз негабаритного мусора			10 483,04	0,20	10 483,04
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 880,73	0,11	5 880,73
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			63 921,00	1,25	63 921,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 090,94	0,08	4 090,94
Текущий ремонт			118 855,75	2,32	117 870,32
• Ремонт кровли	м2	142,72	99 906,00	1,95	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	27,00	12 474,00	0,24	
• Замена труб	м	6,95	3 667,75	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	2 808,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			72 358,57	1,41	72 358,57
Электроэнергия на ОДН			57 021,69	1,12	106 364,54
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			92 557,61	1,81	92 557,61
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			32 216,18	0,63	32 216,18

Итого, руб. 1 010 430,01

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,76

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

