

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 6 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 9 165,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-267 577,66</b>	<b>2 179 101,37</b>	<b>2 156 210,06</b>	<b>-290 468,97</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-204 632,68</b>	<b>2 166 410,06</b>	<b>2 021 401,26</b>	<b>-59 623,88</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	2 400,00	0,02
<b>Итого, руб.</b>	<b>10 200,00</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			162 770,40	1,48	162 770,40
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			79 735,50	0,72	79 735,50
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			266 151,60	2,42	266 151,60
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			98 432,10	0,89	98 432,10
Работы по содержанию и ремонту лифта			505 358,10	4,59	505 358,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			67 087,80	0,61	67 087,80
Утилизация (захоронение) ТБО			9 898,20	0,09	9 898,20
Вывоз негабаритного мусора			22 545,90	0,20	22 545,90
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 647,70	0,11	12 647,70
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			137 475,00	1,25	137 475,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 798,40	0,08	8 798,40
Текущий ремонт			95 825,69	0,87	253 503,90
• Замена труб	м	107,00	63 546,17	0,58	
• Замена запорной арматуры	шт	31,00	24 993,52	0,23	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	7 286,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			155 621,70	1,41	155 621,70
Электроэнергия на ОДН			130 701,97	1,19	234 807,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			199 063,80	1,81	199 063,80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			69 287,40	0,63	69 287,40

**Итого, руб. 2 021 401,26**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,38**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

