

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 58 за 2018 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 15 141,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-482 025,98	3 607 662,66	3 633 606,62	-456 082,02

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-402 745,89	3 642 606,62	4 084 409,88	-844 549,15

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Сибирские сети	1 800,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,01
АРТ-СТУДИЯ	3 600,00	0,02
Итого, руб.	9 000,00	0,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			268 893,50	1,48	268 893,50
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			131 721,48	0,72	131 721,48
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			439 677,22	2,42	439 677,22
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			162 607,90	0,89	162 607,90
Работы по содержанию и ремонту лифта			834 841,66	4,59	834 841,66
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			110 827,73	0,61	110 827,73
Утилизация (захоронение) ТБО			16 351,63	0,09	16 351,63
Вывоз негабаритного мусора			37 245,38	0,20	37 245,38
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			20 893,75	0,11	20 893,75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			227 106,00	1,25	227 106,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			14 534,78	0,08	14 534,78
Текущий ремонт			895 943,26	4,93	418 783,46
• Установка мусороприемного клапана	шт	6,00	37 422,00	0,21	
• Ремонт кровли	м2	921,00	699 740,00	3,85	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	236,00	109 032,00	0,60	
• Замена труб	м	39,00	25 167,46	0,14	
• Замена запорной арматуры	шт	31,00	21 201,80	0,12	
• Смена поручня	шт	1,00	3 380,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			257 083,99	1,41	257 083,99
Электроэнергия на ОДН			223 370,69	1,23	307 955,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			328 849,49	1,81	328 849,49
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			114 461,42	0,63	114 461,42

Итого, руб. 4 084 409,88

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,48

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

