

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 54 за 2018 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 5 490,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-283 771,21	1 277 213,77	1 242 627,04	-318 357,94

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-432 793,80	1 250 427,04	1 305 360,45	-487 727,21

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ	1 800,00	0,03
Итого, руб.	7 800,00	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			97 509,50	1,48	97 509,50
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			47 766,48	0,73	47 766,48
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			159 441,22	2,42	159 441,22
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			58 966,90	0,90	58 966,90
Работы по содержанию и ремонту лифта			302 740,66	4,60	302 740,66
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			40 189,73	0,61	40 189,73
Утилизация (захоронение) ТБО			5 929,63	0,09	5 929,63
Вывоз негабаритного мусора			13 506,38	0,20	13 506,38
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 576,75	0,11	7 576,75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			82 356,00	1,25	82 356,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 270,78	0,08	5 270,78
Текущий ремонт			182 821,00	2,77	151 864,46
• Ремонт кровли	м2	130,00	95 608,00	1,45	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	123,00	56 826,00	0,86	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	25 000,00	0,38	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	5 387,00	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			93 226,99	1,41	93 226,99
Электроэнергия на ОДН			47 299,52	0,72	124 522,27
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			119 251,49	1,81	119 251,49
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			41 507,42	0,63	41 507,42

Итого, руб. **1 305 360,45**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **19,81**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

