

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 40 за 2018 г.**

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 5 148,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-83 481,55</b>	<b>909 167,13</b>	<b>879 977,00</b>	<b>-112 671,68</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-177 655,87</b>	<b>888 377,00</b>	<b>1 228 769,72</b>	<b>-518 048,59</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	3 000,00	0,05
<b>Итого, руб.</b>	<b>8 400,00</b>	<b>0,14</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>91 444,46</b>	<b>1,48</b>	<b>91 444,46</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			44 795,43	0,73	44 795,43
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			149 524,06	2,42	149 524,06
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			55 299,19	0,90	55 299,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			37 689,95	0,61	37 689,95
Утилизация (захоронение) ТБО			5 560,81	0,09	5 560,81
Вывоз негабаритного мусора			12 666,29	0,21	12 666,29
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 105,48	0,12	7 105,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			77 233,50	1,25	77 233,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 942,94	0,08	4 942,94
Текущий ремонт			462 116,07	7,48	142 418,57
• Ремонт кровли	м2	607,00	420 180,00	6,80	
• Ремонт чердачного люка	шт	1,00	4 990,00	0,08	
• Замена труб	м	2,00	1 814,61	0,03	
• Установка люка на чердак	шт	1,00	10 680,00	0,17	
• Замена запорной арматуры	шт	15,00	24 451,46	0,40	
РКЦ, услуги банка, почты			87 428,32	1,42	87 428,32
Электроэнергия на ОДН			42 203,43	0,68	62 404,67
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			111 834,11	1,81	111 834,11
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 925,68	0,63	38 925,68

Итого, руб. 1 228 769,72

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,89

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

