

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 4 за 2018 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 7 504,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-203 022,91	1 754 855,70	1 684 535,98	-273 342,63

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-44 676,37	1 715 596,14	1 697 309,90	-26 390,13

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Сибирские сети	1 800,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	1 800,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
ООО "Интерком"	2 400,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,03
ООО Семья (132,5 м2)	19 060,16	0,21
Итого, руб.	31 060,16	0,34

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			133 272,82	1,48	133 272,82
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			65 285,67	0,73	65 285,67
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			217 919,06	2,42	217 919,06
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			80 594,03	0,89	80 594,03
Работы по содержанию и ремонту лифта			413 776,07	4,59	413 776,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			54 930,01	0,61	54 930,01
Утилизация (захоронение) ТБО			8 104,43	0,09	8 104,43
Вывоз негабаритного мусора			18 460,09	0,21	18 460,09
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 355,66	0,12	10 355,66
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			112 561,50	1,25	112 561,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 203,94	0,08	7 203,94
Текущий ремонт			150 109,85	1,67	207 563,41
• Утепление стен и обшивка потолка	м2	22,70	60 383,00	0,67	
• Замена труб	м	39,60	22 198,85	0,25	
• Частичный ремонт подъезда	шт	4,00	32 374,00	0,36	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	4 722,00	0,05	
• Установка контейнера	шт	1,00	14 579,00	0,16	
• Ремонт подъездного освещения	шт	1,00	15 853,00	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			127 419,62	1,42	127 419,62
Электроэнергия на ОДН			77 597,10	0,86	167 941,76
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			162 989,05	1,81	162 989,05
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			56 731,00	0,63	56 731,00

Итого, руб. 1 697 309,90

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,85

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

