

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 38 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 8 381,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-130 308,47	1 473 245,56	1 456 457,25	-147 096,78

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-257 452,85	1 466 657,25	1 386 029,55	-176 825,15

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	4 800,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
Итого, руб.	10 200,00	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			148 889,18	1,48	148 889,18
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			72 935,58	0,73	72 935,58
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			243 453,94	2,42	243 453,94
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			90 037,72	0,90	90 037,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			61 366,49	0,61	61 366,49
Утилизация (захоронение) ТБО			9 054,07	0,09	9 054,07
Вывоз негабаритного мусора			20 623,16	0,21	20 623,16
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 569,09	0,12	11 569,09
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			125 751,00	1,25	125 751,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 048,06	0,08	8 048,06
Текущий ремонт			144 530,67	1,44	231 884,84
• Ремонт кровли	м2	130,00	104 465,00	1,04	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	27,00	12 474,00	0,12	
• Замена труб	м	54,00	12 252,37	0,12	
• Замена запорной арматуры	шт	26,00	15 339,30	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			142 350,13	1,42	142 350,13
Электроэнергия на ОДН			61 954,51	0,62	82 995,66
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			182 087,45	1,81	182 087,45
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			63 378,50	0,63	63 378,50

Итого, руб. 1 386 029,55

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,78

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

