

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 32 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 3 362,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-90 422,30	651 517,50	613 606,45	-128 333,35

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
112 401,90	621 406,45	665 382,16	68 426,19

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
АРТ-СТУДИЯ	2 400,00	0,06
Итого, руб.	7 800,00	0,19

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 710,90	1,48	59 710,90
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			29 250,27	0,73	29 250,27
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			97 635,38	2,42	97 635,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 610,57	0,61	24 610,57
Утилизация (захоронение) ТБО			3 631,07	0,09	3 631,07
Вывоз негабаритного мусора			8 270,77	0,21	8 270,77
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 639,70	0,12	4 639,70
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			50 431,50	1,25	50 431,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 227,62	0,08	3 227,62
Текущий ремонт			183 660,46	4,55	92 995,69
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	831,50	0,02	
• Замена и ремонт инженерных сетей в подвале	шт	1,00	173 473,96	4,30	
• Замена фотореле для светильника уличного освещения	шт	1,00	1 180,00	0,03	
• Ремонт карусели	шт	1,00	5 470,00	0,14	
• Установка светодиодного уличного освещения	шт	1,00	2 705,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			57 088,46	1,42	57 088,46
Электроэнергия на ОДН			44 783,17	1,11	44 783,17
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 024,81	1,81	73 024,81
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 417,48	0,63	25 417,48

Итого, руб. **665 382,16**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **16,49**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

