

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 30 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 3 465,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-84 595,42</b>	<b>567 730,35</b>	<b>552 491,22</b>	<b>-99 834,55</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-208 909,93</b>	<b>562 451,53</b>	<b>490 114,32</b>	<b>-136 572,72</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
ф.л. Юдин С.А. (17,8 м2)	3 360,31	0,08
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,03
<b>Итого, руб.</b>	<b>9 960,31</b>	<b>0,24</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			61 552,61	1,48	61 552,61
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			30 152,46	0,73	30 152,46
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			100 646,83	2,42	100 646,83
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 369,66	0,61	25 369,66
Утилизация (захоронение) ТБО			3 743,06	0,09	3 743,06
Вывоз негабаритного мусора			8 525,87	0,21	8 525,87
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 782,80	0,12	4 782,80
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			51 987,00	1,25	51 987,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 327,17	0,08	3 327,17
Текущий ремонт			18 422,84	0,44	95 864,03
• Замена труб	м	2,00	700,74	0,02	
• Замена фасонины	шт	1,00	540,60	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	11 711,50	0,28	
• Ремонт карусели	шт	1,00	5 470,00	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			58 849,28	1,42	58 849,28
Электроэнергия на ОДН			21 276,11	0,51	40 341,91
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			75 277,18	1,81	75 277,18
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 201,45	0,63	26 201,45

**Итого, руб. 490 114,32**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,79**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

