

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 28 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 1 808,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-145 663,73	302 097,24	305 051,42	-142 709,55

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-3 191,39	314 051,42	302 659,56	8 200,47

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,08
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,11
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,11
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,06
Итого, руб.	9 000,00	0,41

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			32 177,57	1,48	32 177,57
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			15 762,66	0,73	15 762,66
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			52 614,67	2,42	52 614,67
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 262,38	0,61	13 262,38
Утилизация (захоронение) ТБО			1 956,74	0,09	1 956,74
Вывоз негабаритного мусора			4 457,03	0,21	4 457,03
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 500,28	0,12	2 500,28
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			27 177,00	1,25	27 177,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 739,33	0,08	1 739,33
Текущий ремонт			50 486,05	2,33	50 114,39
• Замена труб	м	25,00	7 203,90	0,33	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	36 391,00	1,68	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 421,15	0,07	
• Ремонт карусели	шт	1,00	5 470,00	0,25	
РКЦ, услуги банка, почты			30 764,36	1,42	30 764,36
Электроэнергия на ОДН			16 711,98	0,77	22 828,68
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			39 352,30	1,81	39 352,30
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 697,21	0,63	13 697,21

Итого, руб. 302 659,56

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,95

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

