

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 26 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 12 418,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-380 023,86	2 977 207,29	2 934 479,32	-422 751,83

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
784 432,03	2 950 679,32	2 764 736,35	970 375,00

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,01
АРТ-СТУДИЯ	3 600,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
Энигма	7 200,00	0,05
Итого, руб.	16 200,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			220 554,34	1,48	220 554,34
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			108 041,82	0,73	108 041,82
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			360 636,14	2,42	360 636,14
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			133 375,76	0,90	133 375,76
Работы по содержанию и ремонту лифта			684 761,60	4,60	684 761,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			90 904,15	0,61	90 904,15
Утилизация (захоронение) ТБО			13 412,09	0,09	13 412,09
Вывоз негабаритного мусора			30 549,76	0,21	30 549,76
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			17 137,67	0,12	17 137,67
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			186 279,00	1,25	186 279,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			11 921,86	0,08	11 921,86
Текущий ремонт			131 185,80	0,88	343 498,48
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	246,00	113 652,00	0,76	
• Замена фасонины	шт	5,00	1 340,80	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 966,00	0,01	
• Установка светодиодного уличного освещения	шт	1,00	14 227,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			210 867,83	1,42	210 867,83
Электроэнергия на ОДН			201 491,92	1,35	268 986,88
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			269 731,99	1,81	269 731,99
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			93 884,62	0,63	93 884,62

Итого, руб. 2 764 736,35

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,55

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

