

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 24 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 4 492,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-103 864,96	805 095,04	800 923,80	-108 036,20

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-914 463,91	811 723,80	1 146 009,75	-1 248 749,86

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	3 000,00	0,06
Итого, руб.	10 800,00	0,20

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			79 781,47	1,48	79 781,47
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			39 082,14	0,73	39 082,14
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			130 453,49	2,42	130 453,49
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			48 246,23	0,90	48 246,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			32 882,90	0,61	32 882,90
Утилизация (захоронение) ТБО			4 851,58	0,09	4 851,58
Вывоз негабаритного мусора			11 050,81	0,20	11 050,81
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 199,24	0,12	6 199,24
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			67 383,00	1,25	67 383,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 312,51	0,08	4 312,51
Текущий ремонт			461 399,96	8,56	124 254,25
• Ремонт кровли	м2	569,00	428 069,00	7,94	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	54,00	24 948,00	0,46	
• Замена труб	м	2,00	826,36	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	15,00	7 556,60	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			76 277,56	1,42	76 277,56
Электроэнергия на ОДН			52 557,25	0,97	61 183,76
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			97 570,58	1,81	97 570,58
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 961,03	0,63	33 961,03

Итого, руб. 1 146 009,75

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,26

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

