

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 22 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 4 916,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-160 004,59</b>	<b>854 327,82</b>	<b>827 477,79</b>	<b>-186 854,62</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-501 162,40</b>	<b>1 096 942,65</b>	<b>805 614,10</b>	<b>-209 833,85</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО "Элемент-Трейд" (600 м2)	259 864,86	4,40
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ	3 600,00	0,06
<b>Итого, руб.</b>	<b>269 464,86</b>	<b>4,57</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			87 318,82	1,48	87 318,82
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			42 774,42	0,73	42 774,42
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			142 778,06	2,42	142 778,06
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			52 804,28	0,89	52 804,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			35 989,51	0,61	35 989,51
Утилизация (захоронение) ТБО			5 309,93	0,09	5 309,93
Вывоз негабаритного мусора			12 094,84	0,21	12 094,84
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 784,91	0,12	6 784,91
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			73 749,00	1,25	73 749,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 719,94	0,08	4 719,94
Текущий ремонт			87 348,00	1,48	135 993,16
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	155,00	71 610,00	1,21	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	15 002,00	0,25	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	736,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			83 483,87	1,42	83 483,87
Электроэнергия на ОДН			26 500,47	0,45	35 399,52
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			106 788,55	1,81	106 788,55
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			37 169,50	0,63	37 169,50

Итого, руб. 805 614,10

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,65

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

