

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 20 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 9 104,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-312 070,36	2 161 498,44	2 101 575,71	-371 993,09

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-343 995,83	2 144 196,11	2 228 339,18	-428 138,90

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
Сибирские сети	1 800,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ООО "Интерком"	2 400,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	3 000,00	0,03
ИП Дьяков (63,9 м2)	16 807,14	0,15
ООО Лифт-Сервис (52,70 м2)	12 613,26	0,12
Итого, руб.	42 620,40	0,39

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			161 678,16	1,48	161 678,16
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			79 200,45	0,72	79 200,45
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			264 365,64	2,42	264 365,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			97 771,59	0,89	97 771,59
Работы по содержанию и ремонту лифта			501 966,99	4,59	501 966,99
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			66 637,62	0,61	66 637,62
Утилизация (захоронение) ТБО			9 831,78	0,09	9 831,78
Вывоз негабаритного мусора			22 394,61	0,20	22 394,61
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 562,83	0,11	12 562,83
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			136 552,50	1,25	136 552,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 739,36	0,08	8 739,36
Текущий ремонт			318 671,11	2,92	251 802,81
• Ремонт кровли	м2	271,00	185 975,00	1,70	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	243,00	112 266,00	1,03	
• Замена труб	м	23,50	9 894,92	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	17,00	10 535,19	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			154 577,43	1,41	154 577,43
Электроэнергия на ОДН			126 838,63	1,16	226 130,94
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			197 728,02	1,81	197 728,02
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			68 822,46	0,63	68 822,46

Итого, руб. 2 228 339,18

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,40

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

