

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 18 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 11 034,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-585 968,03</b>	<b>2 545 736,16</b>	<b>2 604 450,56</b>	<b>-527 253,63</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-572 831,67</b>	<b>2 618 250,56</b>	<b>2 877 199,73</b>	<b>-831 780,84</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
Сибирские сети	1 800,00	0,01
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ООО "Интерком"	2 400,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	3 600,00	0,03
<b>Итого, руб.</b>	<b>13 800,00</b>	<b>0,10</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			195 988,70	1,48	195 988,70
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			96 007,98	0,73	96 007,98
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			320 468,02	2,42	320 468,02
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			118 520,20	0,90	118 520,20
Работы по содержанию и ремонту лифта			608 491,96	4,60	608 491,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			80 779,13	0,61	80 779,13
Утилизация (захоронение) ТБО			11 918,23	0,09	11 918,23
Вывоз негабаритного мусора			27 147,08	0,21	27 147,08
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			15 228,85	0,12	15 228,85
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			165 531,00	1,25	165 531,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 593,98	0,08	10 593,98
Текущий ремонт			636 612,08	4,81	305 239,16
• Установка мусороприемного клапана	шт	3,00	18 711,00	0,14	
• Ремонт кровли	м2	734,00	489 367,00	3,70	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	17,50	8 085,00	0,06	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	3,00	44 954,00	0,34	
• Замена труб	м	7,00	3 737,04	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	31,00	42 600,04	0,32	
• Установка контейнера	шт	2,00	29 158,00	0,22	
РКЦ, услуги банка, почты			187 381,09	1,42	187 381,09
Электроэнергия на ОДН			79 414,92	0,60	278 092,08
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			239 688,89	1,81	239 688,89
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			83 427,62	0,63	83 427,62

Итого, руб. 2 877 199,73

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,73

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

