

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 14 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 8 934,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-139 081,83	1 582 122,77	1 591 178,84	-130 025,76

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-642 520,59	1 602 578,84	1 436 015,18	-475 956,93

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	5 400,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
Итого, руб.	11 400,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			158 683,82	1,48	158 683,82
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			77 733,63	0,73	77 733,63
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			259 469,50	2,42	259 469,50
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			95 960,83	0,90	95 960,83
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			65 403,47	0,61	65 403,47
Утилизация (захоронение) ТБО			9 649,69	0,09	9 649,69
Вывоз негабаритного мусора			21 979,85	0,21	21 979,85
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 330,16	0,12	12 330,16
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			134 023,50	1,25	134 023,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 577,50	0,08	8 577,50
Текущий ремонт			77 106,33	0,72	247 139,33
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	21,00	9 702,00	0,09	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	15 002,00	0,14	
• Ремонт чердачного люка	шт	1,00	24 640,00	0,23	
• Замена труб	м	29,00	16 208,33	0,15	
• Замена запорной арматуры	шт	13,00	11 554,00	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			151 714,60	1,42	151 714,60
Электроэнергия на ОДН			101 768,43	0,95	107 218,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			194 066,03	1,81	194 066,03
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			67 547,84	0,63	67 547,84

Итого, руб. **1 436 015,18**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,39**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

