

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 12 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 2 926,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-40 777,77	493 167,07	476 578,52	-57 366,32

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-334 850,27	483 778,52	798 978,12	-650 049,87

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
АРТ-СТУДИЯ	1 800,00	0,05
Итого, руб.	7 200,00	0,21

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			51 969,31	1,48	51 969,31
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			25 457,94	0,73	25 457,94
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			84 976,85	2,42	84 976,85
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			21 419,78	0,61	21 419,78
Утилизация (захоронение) ТБО			3 160,30	0,09	3 160,30
Вывоз негабаритного мусора			7 198,45	0,20	7 198,45
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 038,16	0,12	4 038,16
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			43 893,00	1,25	43 893,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 809,15	0,08	2 809,15
Текущий ремонт			386 749,74	11,01	80 938,69
• Ремонт кровли	м2	339,00	250 661,00	7,14	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	194,00	91 498,00	2,61	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	15 002,00	0,43	
• Замена труб	м	16,00	11 391,14	0,32	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	3 618,60	0,10	
• Установка контейнера	шт	1,00	14 579,00	0,42	
РКЦ, услуги банка, почты			49 686,88	1,42	49 686,88
Электроэнергия на ОДН			31 939,43	0,91	44 419,72
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			63 557,06	1,81	63 557,06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			22 122,07	0,63	22 122,07

Итого, руб. 798 978,12

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,75

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

