

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 106 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 4 336,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -310 936,65 | 1 048 663,09 | 996 907,48 | -362 692,26 |

| | | | |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -511 162,62 | 1 003 507,48 | 908 119,47 | -415 774,61 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, |
|---------------------------|-----------------|-----------------------|
| ООО Электрон-Сервис | 1 200,00 | 0,02 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 400,00 | 0,05 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 400,00 | 0,05 |
| АРТ-СТУДИЯ | 600,00 | 0,01 |
| Итого, руб. | 6 600,00 | 0,13 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 77 009,14 | 1,48 | 77 009,14 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 37 724,07 | 0,73 | 37 724,07 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 125 920,34 | 2,42 | 125 920,34 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов | | | 46 569,71 | 0,89 | 46 569,71 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта | | | 239 092,55 | 4,59 | 239 092,55 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 31 740,25 | 0,61 | 31 740,25 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 4 682,99 | 0,09 | 4 682,99 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 10 666,81 | 0,21 | 10 666,81 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 5 983,82 | 0,12 | 5 983,82 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 65 041,50 | 1,25 | 65 041,50 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 4 162,66 | 0,08 | 4 162,66 |
| Текущий ремонт | | | 1 880,00 | 0,04 | 119 936,53 |
| • Замена запорной арматуры | шт | 3,00 | 1 880,00 | 0,04 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 73 626,98 | 1,42 | 73 626,98 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 57 057,64 | 1,10 | 106 668,06 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 94 180,09 | 1,81 | 94 180,09 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 32 780,92 | 0,63 | 32 780,92 |

Итого, руб. 908 119,47

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,45

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

