

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 104 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 9 246,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-209 080,73	1 544 682,26	1 490 853,55	-262 909,44

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
6 398,16	1 498 653,55	1 472 621,92	32 429,79

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
Сибирские сети	1 800,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
Итого, руб.	7 800,00	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			164 207,18	1,48	164 207,18
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			80 439,33	0,72	80 439,33
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			268 500,94	2,42	268 500,94
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			67 679,99	0,61	67 679,99
Утилизация (захоронение) ТБО			9 985,57	0,09	9 985,57
Вывоз негабаритного мусора			22 744,91	0,20	22 744,91
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 759,34	0,11	12 759,34
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			138 688,50	1,25	138 688,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 876,06	0,08	8 876,06
Текущий ремонт			183 743,50	1,66	255 741,59
• Ремонт кровли	м2	135,36	99 924,00	0,90	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	3,00	45 338,00	0,41	
• Замена труб	м	2,50	1 692,50	0,02	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	24 337,00	0,22	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	5 166,00	0,05	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	7 286,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			156 995,38	1,41	156 995,38
Электроэнергия на ОДН			87 281,27	0,79	104 293,75
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			200 820,95	1,81	200 820,95
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			69 899,00	0,63	69 899,00

Итого, руб. **1 472 621,92**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,27**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

