

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 102 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 2 063,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -58 249,30 | 485 434,82 | 464 765,05 | -78 919,07 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -47 993,70 | 538 648,60 | 457 007,91 | 33 646,99 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц. |
|------------------------------|------------------|-----------------------|
| Е-Лайт-Телеком | 2 400,00 | 0,10 |
| ООО Электрон-Сервис | 1 200,00 | 0,05 |
| ф.л. Саликов (36,2 м2) | 18 196,83 | 0,74 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 400,00 | 0,10 |
| ФГУП Почта России (137,2 м2) | 25 257,15 | 1,02 |
| ООО Радость (248,3 м2) | 12 305,76 | 0,50 |
| ПАО Сбербанк России (49,7м2) | 12 123,81 | 0,49 |
| Итого, руб. | 73 883,55 | 2,98 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 36 635,33 | 1,48 | 36 635,33 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 17 946,36 | 0,72 | 17 946,36 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 59 903,71 | 2,42 | 59 903,71 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов | | | 22 154,47 | 0,89 | 22 154,47 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта | | | 113 742,79 | 4,59 | 113 742,79 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 15 099,70 | 0,61 | 15 099,70 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 2 227,82 | 0,09 | 2 227,82 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 5 074,49 | 0,20 | 5 074,49 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 2 846,66 | 0,11 | 2 846,66 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 30 942,00 | 1,25 | 30 942,00 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 1 980,29 | 0,08 | 1 980,29 |
| Текущий ремонт | | | 28 651,00 | 1,16 | 57 057,05 |
| • Ремонт балконных плит и козырьков | шт | 1,00 | 20 181,00 | 0,82 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 2,00 | 8 470,00 | 0,34 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 35 026,34 | 1,41 | 35 026,34 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 24 378,16 | 0,98 | 47 774,45 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 44 804,02 | 1,81 | 44 804,02 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 15 594,77 | 0,63 | 15 594,77 |

Итого, руб. 457 007,91

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,46

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

