

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 100 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 7 639,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -336 019,61 | 1 774 732,91 | 1 682 782,35 | -427 970,17 |

| | | | |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -240 995,38 | 1 690 582,35 | 1 667 299,81 | -217 712,84 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, |
|---------------------------|-----------------|-----------------------|
| Е-Лайт-Телеком | 2 400,00 | 0,03 |
| Сибирские сети | 1 800,00 | 0,02 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 400,00 | 0,03 |
| АРТ-СТУДИЯ | 1 200,00 | 0,01 |
| Итого, руб. | 7 800,00 | 0,09 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 135 681,07 | 1,48 | 135 681,07 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 66 465,39 | 0,73 | 66 465,39 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 221 856,89 | 2,42 | 221 856,89 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта | | | 421 253,06 | 4,60 | 421 253,06 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 55 922,60 | 0,61 | 55 922,60 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 8 250,88 | 0,09 | 8 250,88 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 18 793,66 | 0,20 | 18 793,66 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 10 542,79 | 0,12 | 10 542,79 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 114 595,50 | 1,25 | 114 595,50 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 7 334,11 | 0,08 | 7 334,11 |
| Текущий ремонт | | | 103 881,00 | 1,13 | 211 314,10 |
| • Ремонт межпанельных швов | м.п. | 206,00 | 92 972,00 | 1,01 | |
| • Замена труб | м | 10,00 | 10 909,00 | 0,12 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 129 722,11 | 1,42 | 129 722,11 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 149 310,34 | 1,63 | 209 480,57 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 165 934,28 | 1,81 | 165 934,28 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 57 756,13 | 0,63 | 57 756,13 |

Итого, руб. 1 667 299,81

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,19

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

