

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 10 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 12 638,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-334 641,53</b>	<b>2 971 634,34</b>	<b>2 932 474,61</b>	<b>-373 801,26</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-375 301,57</b>	<b>2 946 274,61</b>	<b>3 057 335,82</b>	<b>-486 362,78</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц
Сибирские сети	1 800,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ООО "Интерком"	2 400,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	3 600,00	0,02
<b>Итого, руб.</b>	<b>13 800,00</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			224 481,07	1,48	224 481,07
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			109 965,39	0,73	109 965,39
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			367 056,89	2,42	367 056,89
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			135 750,38	0,90	135 750,38
Работы по содержанию и ремонту лифта			694 854,87	4,58	696 953,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			92 522,60	0,61	92 522,60
Утилизация (захоронение) ТБО			13 650,88	0,09	13 650,88
Вывоз негабаритного мусора			31 093,66	0,21	31 093,66
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			17 442,79	0,12	17 442,79
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			189 595,50	1,25	189 595,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			12 134,11	0,08	12 134,11
Текущий ремонт			435 392,00	2,87	349 614,10
• Косметический ремонт подъезда	шт	1,00	6 754,00	0,04	
• Ремонт кровли	м2	135,00	80 927,00	0,53	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	324,00	149 688,00	0,99	
• Устройство скатного козырька	шт	4,00	110 289,00	0,73	
• Замена запорной арматуры	шт	59,00	66 892,00	0,44	
• Установка светодиодного уличного освещения	шт	1,00	10 247,00	0,07	
• Ремонт грибка	шт	1,00	10 595,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			214 622,11	1,42	214 622,11
Электроэнергия на ОДН			148 683,16	0,98	291 218,69
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			274 534,28	1,81	274 534,28
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			95 556,13	0,63	95 556,13

Итого, руб. 3 057 335,82

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,16

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

