

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Горняцкая 6 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 540,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-50 680,13</b>	<b>409 792,83</b>	<b>399 820,02</b>	<b>-60 652,94</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-101 811,13</b>	<b>404 620,02</b>	<b>367 615,98</b>	<b>-64 807,09</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,08</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,08</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>4 800,00</b>	<b>0,16</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			45 110,40	1,48	45 110,40
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			22 098,00	0,72	22 098,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			73 761,60	2,42	73 761,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 592,80	0,61	18 592,80
Утилизация (захоронение) ТБО			2 743,20	0,09	2 743,20
Вывоз негабаритного мусора			6 248,40	0,20	6 248,40
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 505,20	0,11	3 505,20
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			38 100,00	1,25	38 100,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 438,40	0,08	2 438,40
Текущий ремонт			28 127,20	0,92	70 256,40
• Укрепление обшивки вент. трубы	м2	0,50	556,00	0,02	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	14 868,00	0,49	
• Замена фасонины	шт	3,00	294,36	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	12 408,84	0,41	
РКЦ, услуги банка, почты			43 129,20	1,41	43 129,20
Электроэнергия на ОДН			9 390,38	0,31	29 260,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			55 168,80	1,81	55 168,80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 202,40	0,63	19 202,40

Итого, руб. 367 615,98

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,06

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

