

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Горняцкая 5 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 829,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-198 210,15	456 891,31	454 837,26	-200 264,20

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-395 532,92	536 815,48	397 512,75	-256 230,19

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц
Кузбассэнергосвязь	2 400,00	0,07
ГБУЗ "Прокопьевская городская больница №3 (467,7 м2)	62 325,72	1,84
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,07
ФКУ "ГБ МСЭ по Кемеровской области" Минтруда России (85 м2)	12 452,50	0,37
Итого, руб.	81 978,22	2,41

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			47 367,70	1,40	47 367,70
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			23 203,77	0,68	23 203,77
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			77 452,58	2,28	77 452,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 523,17	0,58	19 523,17
Утилизация (захоронение) ТБО			2 880,47	0,08	2 880,47
Вывоз негабаритного мусора			6 561,07	0,19	6 561,07
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 680,60	0,11	3 680,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			40 006,50	1,18	40 006,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 560,42	0,08	2 560,42
Текущий ремонт			21 771,67	0,64	73 771,99
• Ремонт отмостки	м2	25,00	4 937,00	0,15	
• Утепление тамбурной двери	м	5,00	412,00	0,01	
• Заделка отверстий монтажной пеной	шт	8,00	2 008,00	0,06	
• Замена фасонины	шт	9,00	3 532,90	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	10 881,77	0,32	
РКЦ, услуги банка, почты			45 287,36	1,33	45 287,36
Электроэнергия на ОДН			29 124,75	0,86	32 645,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			57 929,41	1,71	57 929,41
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 163,28	0,59	20 163,28

Итого, руб. 397 512,75

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,71

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

