

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Горняцкая 4 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 317,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-9 480,45</b>	<b>39 198,12</b>	<b>40 472,31</b>	<b>-8 206,26</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-8 520,30</b>	<b>42 872,31</b>	<b>32 725,39</b>	<b>1 626,62</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 400,00</b>	<b>0,63</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 400,00</b>	<b>0,63</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>2 763,12</b>	<b>0,73</b>	<b>2 763,12</b>
<b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>			<b>4 001,76</b>	<b>1,05</b>	<b>4 001,76</b>
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>			<b>2 324,83</b>	<b>0,61</b>	<b>2 324,83</b>
<b>Утилизация (захоронение) ТБО</b>			<b>343,01</b>	<b>0,09</b>	<b>343,01</b>
<b>Вывоз негабаритного мусора</b>			<b>781,30</b>	<b>0,21</b>	<b>781,30</b>
<b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>			<b>438,29</b>	<b>0,12</b>	<b>438,29</b>
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			<b>4 764,00</b>	<b>1,25</b>	<b>4 764,00</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>			<b>304,90</b>	<b>0,08</b>	<b>304,90</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>2 312,00</b>	<b>0,61</b>	<b>8 784,82</b>
<b>• Замена фасонины</b>	<b>шт</b>	<b>7,00</b>	<b>2 312,00</b>	<b>0,61</b>	
<b>РКЦ, услуги банка, почты</b>			<b>5 392,85</b>	<b>1,42</b>	<b>5 392,85</b>
<b>Содержание и обслуживание внутридомового оборудования</b>			<b>6 898,27</b>	<b>1,81</b>	<b>6 898,27</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов</b>			<b>2 401,06</b>	<b>0,63</b>	<b>2 401,06</b>

**Итого, руб. 32 725,39**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,59**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

