

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Горняцкая 3 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 989,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-101 365,87</b>	<b>498 582,92</b>	<b>484 714,86</b>	<b>-115 233,93</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-57 665,82</b>	<b>559 526,47</b>	<b>429 828,92</b>	<b>72 031,73</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Кузбассэнергосвязь	<b>2 400,00</b>	<b>0,07</b>
Мировые судьи (416 м2)	<b>67 611,61</b>	<b>1,88</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,07</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,07</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>74 811,61</b>	<b>2,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>52 443,50</b>	<b>1,46</b>	<b>52 443,50</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>25 690,23</b>	<b>0,72</b>	<b>25 690,23</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>85 752,22</b>	<b>2,39</b>	<b>85 752,22</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>21 615,23</b>	<b>0,60</b>	<b>21 615,23</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>3 189,13</b>	<b>0,09</b>	<b>3 189,13</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>7 264,13</b>	<b>0,20</b>	<b>7 264,13</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>4 075,00</b>	<b>0,11</b>	<b>4 075,00</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>44 293,50</b>	<b>1,23</b>	<b>44 293,50</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>2 834,78</b>	<b>0,08</b>	<b>2 834,78</b>
Текущий ремонт			<b>13 823,87</b>	<b>0,39</b>	<b>81 677,21</b>
• Ремонт освещения	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>13 823,87</b>	<b>0,39</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>50 140,24</b>	<b>1,40</b>	<b>50 140,24</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>32 246,18</b>	<b>0,90</b>	<b>36 143,50</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>64 136,99</b>	<b>1,79</b>	<b>64 136,99</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>22 323,92</b>	<b>0,62</b>	<b>22 323,92</b>

**Итого, руб. 429 828,92**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,98**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

