

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 9 за 2018 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 5 950,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-147 468,88	992 820,55	920 589,87	-219 699,56

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-117 456,39	948 865,42	841 413,04	-10 004,01

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
ИП Герман (138,1 м2)	22 275,55	0,31
Итого, руб.	28 275,55	0,40

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			105 652,46	1,48	105 652,46
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			51 755,43	0,72	51 755,43
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			172 756,06	2,42	172 756,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			43 545,95	0,61	43 545,95
Утилизация (захоронение) ТБО			6 424,81	0,09	6 424,81
Вывоз негабаритного мусора			14 634,29	0,20	14 634,29
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 209,48	0,11	8 209,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			89 233,50	1,25	89 233,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 710,94	0,08	5 710,94
Текущий ремонт			13 147,80	0,18	164 546,57
• Замена труб	м	43,50	10 997,80	0,15	
• Ремонт освещения	шт	1,00	2 150,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			101 012,32	1,41	101 012,32
Электроэнергия на ОДН			55 146,21	0,77	61 749,58
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			129 210,11	1,81	129 210,11
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			44 973,68	0,63	44 973,68

Итого, руб. 841 413,04

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,78

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

