

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 7 за 2018 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 5 721,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-179 839,84	953 784,90	911 031,62	-222 593,12

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-543 024,41	918 831,62	1 024 934,96	-649 127,75

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Сибирские сети	1 800,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,03
Итого, руб.	7 800,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			101 723,95	1,48	101 723,95
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			49 830,99	0,73	49 830,99
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			166 332,41	2,42	166 332,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			41 926,76	0,61	41 926,76
Утилизация (захоронение) ТБО			6 185,92	0,09	6 185,92
Вывоз негабаритного мусора			14 090,14	0,21	14 090,14
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 904,23	0,12	7 904,23
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			85 915,50	1,25	85 915,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 498,59	0,08	5 498,59
Текущий ремонт			229 361,50	3,34	158 428,18
• Ремонт кровли	м2	62,78	140 854,00	2,05	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	201,00	84 062,00	1,22	
• Замена труб	м	8,50	4 445,50	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			97 256,35	1,42	97 256,35
Электроэнергия на ОДН			51 201,57	0,75	69 419,72
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			124 405,64	1,81	124 405,64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			43 301,41	0,63	43 301,41

Итого, руб. 1 024 934,96

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,93

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

