

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 56 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 2 813,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-39 591,69	478 941,84	461 375,52	-57 158,01

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
47 015,60	471 575,52	434 912,96	83 678,16

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
ООО "Интерком"	2 400,00	0,07
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,07
АРТ-СТУДИЯ	1 800,00	0,05
Итого, руб.	10 200,00	0,30

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			49 967,76	1,48	49 967,76
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			24 477,45	0,73	24 477,45
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			81 704,04	2,42	81 704,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			20 594,82	0,61	20 594,82
Утилизация (захоронение) ТБО			3 038,58	0,09	3 038,58
Вывоз негабаритного мусора			6 921,21	0,21	6 921,21
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 882,63	0,12	3 882,63
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			42 202,50	1,25	42 202,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 700,96	0,08	2 700,96
Текущий ремонт			33 792,29	1,00	77 821,41
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	83,00	32 021,00	0,95	
• Замена труб	м	4,50	1 771,29	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			47 773,23	1,42	47 773,23
Электроэнергия на ОДН			35 478,21	1,05	46 422,75
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			61 109,22	1,81	61 109,22
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			21 270,06	0,63	21 270,06

Итого, руб. 434 912,96

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,88

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

