

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 54 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 7 295,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-313 152,27</b>	<b>1 734 351,92</b>	<b>1 657 166,61</b>	<b>-390 337,58</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-776 581,88</b>	<b>1 697 277,69</b>	<b>2 330 453,73</b>	<b>-1 409 757,92</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
Сибирские сети	1 800,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
МБУК "Центральная библиотечная система" (133,2 м2)	32 911,08	0,38
АРТ-СТУДИЯ	1 800,00	0,02
<b>Итого, руб.</b>	<b>40 111,08</b>	<b>0,46</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			129 568,08	1,48	129 568,08
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			63 470,85	0,73	63 470,85
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			211 861,32	2,42	211 861,32
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			78 353,67	0,90	78 353,67
Работы по содержанию и ремонту лифта			402 273,87	4,60	402 273,87
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			53 403,06	0,61	53 403,06
Утилизация (захоронение) ТБО			7 879,14	0,09	7 879,14
Вывоз негабаритного мусора			17 946,93	0,21	17 946,93
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 067,79	0,12	10 067,79
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			109 432,50	1,25	109 432,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 003,68	0,08	7 003,68
Текущий ремонт			797 836,57	9,11	201 793,53
• Замена фильтра	шт	1,00	1 396,00	0,02	
• Ремонт лифта	шт	1,00	23 875,00	0,27	
• Ремонт кровли	м2	938,00	593 583,00	6,78	
• Замена труб	м	220,70	115 080,31	1,31	
• Частичный ремонт подъезда	шт	1,00	9 152,00	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	57,00	40 171,26	0,46	
• Установка контейнера	шт	1,00	14 579,00	0,17	
РКЦ, услуги банка, почты			123 877,59	1,42	123 877,59
Электроэнергия на ОДН			103 866,44	1,19	173 341,08
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			158 458,26	1,81	158 458,26
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			55 153,98	0,63	55 153,98

**Итого, руб. 2 330 453,73**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 26,62**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

