

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 50 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 067,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-118 246,25	862 507,88	871 611,81	-109 142,32

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-692 324,99	890 683,81	746 975,56	-548 616,74

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц
Сибирские сети	1 800,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ	3 000,00	0,05
ООО Барс (50м2)	8 272,00	0,14
Итого, руб.	19 072,00	0,31

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			89 991,70	1,48	89 991,70
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			44 083,77	0,73	44 083,77
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			147 148,58	2,42	147 148,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			37 091,17	0,61	37 091,17
Утилизация (захоронение) ТБО			5 472,47	0,09	5 472,47
Вывоз негабаритного мусора			12 465,07	0,21	12 465,07
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 992,60	0,12	6 992,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			76 006,50	1,25	76 006,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 864,42	0,08	4 864,42
Текущий ремонт			24 609,77	0,40	140 155,99
• Замена труб	м	14,00	8 743,77	0,14	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 287,00	0,02	
• Установка контейнера	шт	1,00	14 579,00	0,24	
РКЦ, услуги банка, почты			86 039,36	1,42	86 039,36
Электроэнергия на ОДН			63 845,46	1,05	63 845,46
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			110 057,41	1,81	110 057,41
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 307,28	0,63	38 307,28

Итого, руб. 746 975,56

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,28

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

