

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 48 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 129,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-121 911,63	905 242,07	899 997,27	-127 156,43

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-85 226,31	911 397,27	969 965,30	-143 794,34

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ	3 600,00	0,06
Итого, руб.	11 400,00	0,19

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			91 099,92	1,48	91 099,92
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			44 626,65	0,73	44 626,65
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			148 960,68	2,42	148 960,68
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			55 090,83	0,90	55 090,83
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			37 547,94	0,61	37 547,94
Утилизация (захоронение) ТБО			5 539,86	0,09	5 539,86
Вывоз негабаритного мусора			12 618,57	0,21	12 618,57
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 078,71	0,12	7 078,71
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			76 942,50	1,25	76 942,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 924,32	0,08	4 924,32
Текущий ремонт			206 709,40	3,36	141 881,97
• Ремонт кровли	м2	284,00	171 263,00	2,78	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	18 000,00	0,29	
• Замена труб	м	8,00	2 867,40	0,05	
• Установка контейнера	шт	1,00	14 579,00	0,24	
РКЦ, услуги банка, почты			87 098,91	1,42	87 098,91
Электроэнергия на ОДН			41 535,25	0,67	65 247,24
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			111 412,74	1,81	111 412,74
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 779,02	0,63	38 779,02

Итого, руб. 969 965,30

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,76

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

