

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 46 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 027,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-126 510,23	880 786,07	872 829,62	-134 466,68

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-902 085,59	903 430,16	816 979,98	-815 635,41

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц
Сибирские сети	1 800,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ	3 000,00	0,05
ООО АПС (104,4 м2)	19 800,54	0,33
Итого, руб.	30 600,54	0,51

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			89 339,90	1,48	89 339,90
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			43 764,48	0,73	43 764,48
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			146 082,82	2,42	146 082,82
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			54 026,50	0,90	54 026,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 822,53	0,61	36 822,53
Утилизация (захоронение) ТБО			5 432,83	0,09	5 432,83
Вывоз негабаритного мусора			12 374,78	0,21	12 374,78
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 941,95	0,12	6 941,95
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			75 456,00	1,25	75 456,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 829,18	0,08	4 829,18
Текущий ремонт			71 716,82	1,19	139 140,86
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	159,50	58 930,00	0,98	
• Замена труб	м	12,20	9 443,82	0,16	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	3 343,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			85 416,19	1,42	85 416,19
Электроэнергия на ОДН			37 485,89	0,62	65 797,63
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			109 260,29	1,81	109 260,29
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 029,82	0,63	38 029,82

Итого, руб. 816 979,98

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,54

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

