

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 42 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 7 323,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-247 988,92	1 678 746,35	1 596 614,94	-330 120,33

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-851 385,29	1 620 431,22	1 822 409,90	-1 053 363,97

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц
Сибирские сети	1 800,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
ООО "Интерком"	2 400,00	0,03
ООО Семья (81 м2)	11 816,28	0,13
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	1 800,00	0,02
Итого, руб.	23 816,28	0,27

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			130 070,69	1,48	130 070,69
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			63 717,06	0,73	63 717,06
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			212 683,15	2,42	212 683,15
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			78 657,61	0,89	78 657,61
Работы по содержанию и ремонту лифта			403 834,33	4,59	403 834,33
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			53 610,22	0,61	53 610,22
Утилизация (захоронение) ТБО			7 909,70	0,09	7 909,70
Вывоз негабаритного мусора			18 016,55	0,21	18 016,55
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 106,84	0,11	10 106,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			109 857,00	1,25	109 857,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 030,85	0,08	7 030,85
Текущий ремонт			308 190,36	3,51	202 576,31
• Ремонт кровли	м2	263,00	162 292,00	1,85	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	103,00	39 498,00	0,45	
• Ремонт штукатурки стен	м2	15,00	1 573,00	0,02	
• Замена труб	м	55,20	30 692,66	0,35	
• Частичный ремонт подъезда	шт	1,00	35 572,00	0,40	
• Ремонт полов в мусорокамерах	м2	8,00	1 333,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	26,00	22 650,70	0,26	
• Установка контейнера	шт	1,00	14 579,00	0,17	
РКЦ, услуги банка, почты			124 358,12	1,41	124 358,12
Электроэнергия на ОДН			79 926,55	0,91	123 918,70
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			159 072,94	1,81	159 072,94
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			55 367,93	0,63	55 367,93

Итого, руб. 1 822 409,90

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,74

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

