

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 38 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 174,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-72 707,35	873 198,16	852 018,65	-93 886,86

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
292 932,04	859 818,65	1 152 884,62	-133,93

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Итого, руб.	7 800,00	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			91 899,12	1,48	91 899,12
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			45 018,15	0,73	45 018,15
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			150 267,48	2,42	150 267,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			37 877,34	0,61	37 877,34
Утилизация (захоронение) ТБО			5 588,46	0,09	5 588,46
Вывоз негабаритного мусора			12 729,27	0,21	12 729,27
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 140,81	0,12	7 140,81
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			77 617,50	1,25	77 617,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 967,52	0,08	4 967,52
Текущий ремонт			422 866,16	6,81	143 126,67
• Замена канализации	шт	12,00	21 132,00	0,34	
• Ремонт подъезда	шт	6,00	162 320,00	2,61	
• Ремонт дверей	шт	6,00	79 068,00	1,27	
• Установка дверей	шт	6,00	24 804,00	0,40	
• Замена труб	м	6,00	2 657,16	0,04	
• Установка почтовых ящиков	шт	18,00	28 080,00	0,45	
• Утепление стен тамбуров	шт	6,00	44 865,00	0,72	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	14 868,00	0,24	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	2 938,00	0,05	
• Установка контейнера	шт	1,00	14 579,00	0,23	
• Замена светильника уличного освещения	шт	3,00	27 555,00	0,44	
РКЦ, услуги банка, почты			87 863,01	1,42	87 863,01
Электроэнергия на ОДН			57 540,44	0,93	65 198,70
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			112 390,14	1,81	112 390,14
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			39 119,22	0,63	39 119,22

Итого, руб. 1 152 884,62

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,57

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

