

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 34 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 187,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-150 629,39</b>	<b>909 733,93</b>	<b>860 278,66</b>	<b>-200 084,66</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-417 746,36</b>	<b>871 678,66</b>	<b>1 306 517,05</b>	<b>-852 584,75</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ	3 600,00	0,06
<b>Итого, руб.</b>	<b>11 400,00</b>	<b>0,18</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			92 131,78	1,48	92 131,78
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			45 132,12	0,73	45 132,12
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			150 647,90	2,42	150 647,90
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			55 714,82	0,89	55 714,82
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			37 973,23	0,61	37 973,23
Утилизация (захоронение) ТБО			5 602,61	0,09	5 602,61
Вывоз негабаритного мусора			12 761,50	0,21	12 761,50
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 158,89	0,12	7 158,89
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			77 814,00	1,25	77 814,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 980,10	0,08	4 980,10
Текущий ремонт			521 192,28	8,37	143 489,02
• Ремонт кровли	м2	584,00	450 120,00	7,23	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	10,00	4 620,00	0,07	
• Замена труб	м	31,00	45 639,28	0,73	
• Замена запорной арматуры	шт	14,00	6 234,00	0,10	
• Установка контейнера	шт	1,00	14 579,00	0,23	
РКЦ, услуги банка, почты			88 085,45	1,42	88 085,45
Электроэнергия на ОДН			55 429,44	0,89	61 628,69
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			112 674,67	1,81	112 674,67
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			39 218,26	0,63	39 218,26

**Итого, руб. 1 306 517,05**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,99**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

